

Memoria de calidades LLEONS 7.

Situación: *El Albir- Carrer Els Lleons, 7 – Alfaz del Pi – Alicante.*

ESTRUCTURA Y TABIQUERIA

Estructura mediante muros de carga y cerramiento exterior formado por doble hoja de fabrica de ladrillo exterior, enfoscado con mortero mono capa y hoja de ladrillo cerámico interior con yeso proyectado.

La distribución interior está formada por tabiquería de ladrillo cerámico revestido de yeso proyectado y maestreado de mortero con alicatado en zonas húmedas.

INSTALACIÓN DE FONTANERIA Y ACS

Instalación de fontanería y ACS mediante tuberías termoplásticas de multicapa aislado en conducciones principales y retorno, con bomba recirculadora para agua caliente.

Contiene preinstalación placas solares con sistema Termosifón .

Producción de agua caliente sanitaria (ACS) mediante termo eléctrico

INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN

Preinstalación de climatización (Aire frío-calor) con sistema de Splits de última generación R-32 tipo Carrier, Gree o similar , los cuales contienen unidad exterior situada en fachada Sur.

Esta instalación se sitúa en todas las estancias de la vivienda, excepto en los baños, por incluir calefacción por suelo radiante eléctrico con termostato.

INSTALACIÓN DE ELECTRICA

Instalación eléctrica de toda la vivienda cumpliendo el reglamento de B.T. y Telecomunicaciones.

Focos y Luminarias de LED de alta eficiencia energética instalado en zonas comunes y dentro de la vivienda (cocinas, baños y pasillos).

Mecanismos eléctricos autónomos que ofrecen mayor eficiencia energética como encendido en zonas comunes mediante detectores de presencia para maximizar la eficiencia energética y reguladores de luz.

Preinstalación de generador fotovoltaico para autoconsumo y apoyo al suelo radiante.

La instalación de electricidad según el nuevo reglamento electrónico de Baja Tensión, será para 220-230V con cuadro de protección en garaje y circuitos independientes conforme a un grado de electrificación elevado.

Tomas de Televisión, Telefonía y datos en cocina, salón y dormitorios.

Se ha dispuesto de balizas y plafones exteriores, así como, tomas estancas en zona de jardín.

Todo el interior de la vivienda está equipada con luminarias LED de bajo consumo.

La cocina será de consumo eléctrico.

VIDEOPORTERO

Videoportero en color con una pantalla en cada planta para el control de acceso a la parcela conectado por cable.

PAVIMENTOS:

Planta baja y alta: Pavimento cerámico de gres porcelánico esmaltado VITACER modelo ADVANCE ANTHRACITE de 60 x 120 rectificado colocado con junta de 2 mm.

Exteriores: Pavimento cerámico de gres porcelánico esmaltado - ANTIDESLIZANTE - VITACER modelo ADVANCE ANTHRACITE de 60 x 120 rectificado colocado con junta de 2 mm.

Acceso a vehículos y zonas exteriores de terrazas: Pavimento cerámico de gres porcelánico esmaltado antideslizante marca VITACER.

FALSOS TECHOS

Falso techo continuo suspendido, liso con estructura metálica, formado por una placa de cartón yeso donde corresponda, según proyecto.

REVESTIMIENTOS VERTICALES:

INTERIORES:

Cuartos húmedos: Azulejo de gres porcelánico rectificado ADVANCE modelo METALO OXIDE 60 x120, colocado horizontalmente con junta de 2 mm.

Demás estancias: Revestimiento de yeso maestreado y pintura plástica color blanco.

EXTERIORES:

Fachadas y antepechos: Mortero impermeable tipo monocapa color blanco con un acabado liso, sobre maestreado de mortero de cemento.

Vierteaguas ventanas y puertas balconeras, pieza de umbral: Piedra artificial color blanco.

CARPINTERIAS:

Carpinterías exteriores: Aluminio con hojas correderas con vidrio cámara 3+3/8/4 GUARDIAN SUN de la serie CRS-77 de EXLABESA lacado en RAL 7016 mate con premarco y solape.

Todas con altura de hasta 2,10 metros.

Carpinterías interiores (puertas de paso, armarios empotrados...): DM lacado blanco. Lisas. Altura: 2.10 m. con maletero y barra de colgar. Manivelas y accesorios acabado inoxidable.

Barandillas exteriores: Barandillas de vidrio laminar de seguridad, compuesto por dos lunas de 4mm de espesor unidas mediante dos láminas de butiral de polivinilo incoloras.

Puerta de acceso a la vivienda: Puerta de seguridad de 1 hoja de Chapa a dos caras con intermedio de poliuretano y cerradura de 3 puntos.

Puerta de garaje: Puerta de chapa metálica de 1 hoja seccionable y motorizada.

SANITARIOS

Lavabos: Lavabo de porcelana sanitaria esmaltada color blanco, sobre encimeras, equipado con grifería monomando, de caño alto, acabado color cromado.

W.C.: Inodoro suspendido con tanque empotrado, de porcelana sanitaria esmaltada color blanco.

Ducha: Platos de ducha de resina color blanco, equipado con grifería empotrada termostática, acabado cromado, ducha de mano con flexible y RAIN SHOWER.

MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO COCINA

Mobiliario de cocina, con muebles altos y bajos con zócalo inferior, en madera con acabado lacado color blanco y encimera marca Corian, Silestone o similar de 62 cm de anchura y 2 cm de espesor, canto doble biselado, con fregadero de un seno de 80cm de ancho incorporado del mismo material.

La cocina de la planta primera está equipadas con placa de inducción, horno eléctrico, campana extractora, lavavajillas integrado, microhondas y NEVERA, todo de la marca BOSCH.

Preinstalación de lavadora, secadora, y punto de agua en Galeria.

Grifo de cocina tipo Hansgrohe o similar.

JARDINERIA Y EXTERIORES

Plantación de diferentes especies arbóreas, frutales cítricos, palmeras, etc.

Lateral de la vivienda cubierto de césped artificial.

Iluminación de jardín con luminarias de bajo consumo tipo baliza.

PISCINA

Filtración mediante Skimmers y alicatado de paredes y suelo con gresite colores azules claros. Con equipo y maquinaria de filtración y depuración.

La Iluminación de la Piscina será con 3 focos de LED en el interior.