

MEMORIA DE CALIDADES SARSET 5, LA NUCIA

Las viviendas se entregan totalmente acabadas con detalles de moderno diseño en un conjunto de gran calidad de terminación, con un completo equipamiento, que podrá personalizarse a gusto del cliente. Por ello esta lista es una guía y no un compromiso contractual. Toda la información requerida por el R.D. 515/1989, de 21 de Abril, se haya a disposición del público en la oficina de venta.

ESTRUCTURA

- Cimentación y estructura antisísmica en hormigón armado, según proyecto. Rampas y zonas de circulación de vehículos y personas con solera armada con mallazo metálico recubierta de hormigón impreso.

ALBAÑILERÍA

- Cerramiento exterior compuesto de doble tabique de fábrica (11+9 cm), separado por cámara de aire (2-3 cm.) y aislante interior de poliuretano proyectado (5 cm), excepto zona garaje y cuartos técnicos.



- Tabiquería interior en albañilería tradicional.

FACHADA

- Revestimiento exterior en monocapa blanco fino.
- Aplicación de cerámica o piedra en fachada.

PAVIMENTOS Y ALICATADOS

- Solados en mármol crema en gran formato en planta baja o gres porcelánico a elegir por el cliente, excepto en cuartos húmedos que se solarán con gres porcelánico.
- Alicatados de baños con gres porcelánico 30x90.
- Planta alta con tarima laminada de alta calidad.

PINTURA:

- Pintura pástica lisa mate blanca.

FONTANERÍA

- Conductos de agua por tuberías de polietileno reticulado o polipropileno, según proyecto.
- Grifería baño dormitorio principal: monomando lavabo y bañera marca Grohe serie "Concetto". En ducha grifería termostática empotrada con inversor para dos salidas (techo y ducha) marca Grohe modelo "Grohetherm 3000 cosmopolitan". Rociador de techo marca Tress 25x25 cm.
- Resto de baños grifería: monomando lavabo Tress modelo Slim-tres. Termostática ducha Slim/Cuadro de Tress.
- Sanitarios suspendidos en pared marca Gala modelo "Universal" o similar. Inodoro con cisterna empotrada y mecanismo de pulsación en pared. Llaves de corte independientes en cada cuarto de baño. Bañera Gala modelo "Emma" o similar. Platos de ducha de resina 90x90 cm.
- Toma de agua exterior para jardín.
- Agua caliente mediante **placa solar** y apoyo eléctrico.
- Dos descalcificadores marca Aquasonic en cada vivienda.

ELECTRICIDAD

- Tomas de televisión, teléfono y red de datos (en todos los dormitorios, salón y despacho u otros a elección del cliente).
- Preinstalación de "home cinema" en salón.
- Videoportero automático con apertura remota de puerta peatonal exterior.
- Antena TDT. (Opcional: antena parabólica para la recepción de canales vía satélite: Astra u otros a elección del cliente.)
- Enchufe de alto amperaje en garaje para recarga de vehículos eléctricos.
- Alarma interior según proyecto de técnico especialista en seguridad con detectores de movimiento o rotura equipados con cámaras de grabación de imagen, panel de control y comunicaciones.

CLIMATIZACIÓN CONFORT Y EFICIENCIA:

- Instalación de aire acondicionado frío y calor mediante conductos ocultos en falso techo de escayola, con rejillas de expulsión regulables en todas las estancias de la vivienda, salvo en baños en los que podrá elegir ente toallero eléctrico, calefacción por infrarrojos o suelo radiante eléctrico.



- Bomba de calor aire-aire de alta eficiencia primera marca. Calificación energética mínima A.
- Ventilación pasiva de la vivienda, impulsados por sistema de renovación de aire automatizado programable oculto en falso techo según proyecto técnico.

CARPINTERÍA INTERIOR:

- Puerta de acceso a la vivienda blindada.
- Puertas de paso interiores en blanco, pantografiadas con tres líneas.
- Armarios empotrados con puertas correderas a juego con la carpintería. Interiores forrados con maletero y colgador.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico con doble cristal laminado de seguridad y cámara de aire de 12 a 20 mm según proyecto.
- Puerta de garaje y cancela de entrada con apertura automatizada por mando a distancia.

COCINA

- Muebles de cocina alemana de alto diseño y calidad con cinco años de garantía suministrada por Creativ Cocinas. Totalmente equipada con los siguientes electrodomésticos: placa de inducción, microondas, horno multifunción, campana extractora de diseño de alta calidad, frigorífico integrado y lavavajillas integrado de primeras marcas.
- Encimera de granito u otros a elegir por cliente.

JARDÍN

- Instalación de riego automático en toda la parcela, con plantación de cipreses o similares de mínimo 50 cm en zona perimetral y plantas singulares en alcorques.

PISCINA

- Piscina privada en cada una de las viviendas. Iluminación interior en piscinas, escalera de obra, mosaico vitreo de 2,5x2,5 color a elegir entre los propuestos por la promotora. Dimensiones y diseño según proyecto.

INCLUIDO:

- Estudio geotécnico, control de calidad de la estructura y el proyecto realizado por empresa independiente (QUALIBÉRICA)
- Seguro de daños estructurales a la edificación durante 10 años. (MAPRE)
- Certificado de Eficiencia energética expedido por AVEN.
- Certificado de aislamiento acústico por empresa independiente.
- Gestión ecológica de los residuos generados.
- Garantía entre dos y cinco años de todos los equipos instalados.

IMPORTANTE: LAS IMAGENES 3D SON UNA INTERPRETACIÓN ARTÍSTICA DE LAS CASAS FUTURAS QUE PODRÍA VARIAR. SON SIMPLES RECREACIONES Y PUEDEN TENER ELEMENTOS QUE NO ESTÁN INCLUIDOS O SEAN DISTINTOS A LOS DEL PROYECTO.