

# VIVIENDA 2 - planta baja



### PLANTA BAJA VIV. 2

SUPERFICIES CONSTRUIDAS ( m² )	
CERRADA VIVIENDA	188.45
TERRAZAS CUBIERTAS (100%)	44.35
PORCHE CUBIERTO (100%)	4.85
<b>CONSTRUIDA PLANTA BAJA</b>	<b>237.65</b>

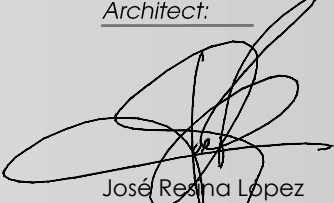
SUP. ÚTIL CERRADA COMPUTABLE ( m² )	
DISTRIBUIDOR	25.00
SALÓN-COMEDOR-COCINA	71.60
DORMITORIO 1	18.65
DESPACHO	17.80
BAÑO 1	7.65
ASEO	4.00
<b>TOTAL ÚTIL CERRADA</b>	<b>144.70</b>

CÓMPUTO DE LAS SUP. CUBIERTAS ( m² )	
TERRAZA CUBIERTA 1	18.55
A DEDUCIR (30% - 18.65)	
30% DORMITORIO 1	- 5.60
<b>DIFERENCIA NETA A COMPUTAR (18.55 m² - 5.60 m²)</b>	<b>12.95</b>
PORCHE CUBIERTO	4.85
A DEDUCIR (30% - 25.00)	
30% DISTRIBUIDOR	- 7.50
<b>DIFERENCIA NETA A COMPUTAR (4.85 m² - 7.50 m²)</b>	<b>0</b>
TERRAZA CUBIERTA 2	25.80
A DEDUCIR (30% - 71.70)	
30% SALÓN-COMEDOR-COCINA	- 21.50
<b>DIFERENCIA NETA A COMPUTAR (25.80 m² - 21.50 m²)</b>	<b>4.30</b>
<b>TOTAL ZONAS CUBIERTAS</b>	<b>17.25</b>

SUPERFICIE COMPUTABLE TOTAL ( m² )	
TOTAL ÚTIL CERRADA	144.70
TOTAL ZONAS CUBIERTAS	17.25
<b>COMPUTABLE PL. BAJA</b>	<b>161.95</b>

**TOTAL COMPUTABLE VIV. 2 273.75**

**Anteproyecto:** Para la construcción de 3 viviendas unifamiliares aisladas con piscinas.  
**Situación:** Partida Marxassos Benidorm (Alicante).  
**Promotor:** Idoneo  
**Plano de:** Distribución Planta Baja - Vivienda 2.  
**Escala:** 1/100 **Fecha:** 01/2019

**Architect:**   
 José Resina López  
**Número:** 06