

VIVIENDA 1 - planta baja



PLANTA BAJA VIV. 1

SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m²)	
CERRADA VIVIENDA	370.30
TERRAZAS CUBIERTAS (100%)	46.70
PORCHE CUBIERTO (100%)	13.30
CONSTRUIDA PLANTA BAJA	430.30

SUP. ÚTIL CERRADA COMPUTABLE (m²)	
HALL	28.05
PASO	14.55
DORMITORIO 1	18.30
DORMITORIO 2	18.30
DORMITORIO 3	20.85
DORMITORIO 4	19.30
DESCACHO	17.75
BAÑO 1	5.50
BAÑO 2	5.50
BAÑO 3	5.50
BAÑO 4	7.10
ASEO	6.20
SALÓN COMEDOR	54.25
COCINA	31.65
LAVADERO	9.00
GARAJE	41.55
TOTAL ÚTIL CERRADA	303.35

CÓMPUTO DE LAS SUP. CUBIERTAS (m²)	
TERRAZA CUBIERTA	46.30
A DEDUCIR (30% - 85.90)	- 25.75
30% SALÓN-COMEDOR-COCINA	- 25.75
DIFERENCIA NETA A COMPUTAR	20.55
(46.30 m² - 25.75 m²)	
PORCHE CUBIERTO	13.30
A DEDUCIR (30% - 34.25)	- 10.25
30% HALL/ASEO	- 10.25
DIFERENCIA NETA A COMPUTAR	3.05
(13.30 m² - 10.25 m²)	
TOTAL ZONAS CUBIERTAS	23.60
TOTAL ZONAS CUBIERTAS	23.60
TOTAL ZONAS CUBIERTAS	23.60
TOTAL ZONAS CUBIERTAS	23.60

TOTAL COMPUTABLE VIV. 1 424.15

COMPUTABLE PL. BAJA 326.95

Anteproyecto: Para la construcción de 3 viviendas unifamiliares aisladas con piscinas.
Situación: Partida Marxassos Benidorm (Alicante).
Promotor: Idoneo
Plano de: Distribución Planta Baja - Vivienda 1.
Escala: 1/100 **Fecha:** 01/2019

Architect:

 José Reina López
Número: 03