

MEMORIA CALIDADES

ESTRUCTURA.

- Cimentación, muros de contención y estructura anti-sísmica formada por pórticos, vigas, pilares, muros de hormigón armado y forjado, según proyecto.
- Rampas y zonas de circulación de vehículos y personas con solera de hormigón fratasado o abujardado, según proyecto.

ALBAÑILERÍA.

- Cerramiento exterior doble compuesto de tabique de termoarcilla de 14 cm y trasdosado de pladur, con aislamiento térmico acústico por cada exterior del cerramiento, excepto zona garaje y cuartos técnicos.
- Divisorias interiores con tabiquería de pladur, según proyecto.
- Medianeras interior con bloque acústico, cámara de aire y lámina de aislamiento termoacústico y trasdosado de ambos lados con pladur.
- Falso techo continuo en toda la vivienda.

FACHADA.

- Fachada maestreada con mortero proyectado de alta dureza en color blanco/gris, según proyecto.

CUBIERTA.

- La cubierta general del edificio será inclinada, contará con aislamiento térmico-acústico, impermeabilización y proyectado de mortero de alta dureza, según proyecto.
- Las cubiertas planas tendrán sus pendientes correspondientes, aislamiento térmico, impermeabilización, capa de regularización, con pavimento con gres porcelánico antislip o relleno de gravas, según corresponda y conforme al proyecto.

REVESTIMIENTOS GENERALES.

- Pavimento general interior en vivienda con tarima flotante de PORCELANOSA o pavimento porcelánico según elección cliente.
- Revestimiento en zonas de baños con cerámica porcelánica de gran formato de PORCELANOSA.
- Pavimento exterior en terrazas, con pavimento porcelánico antislip de PORCELANOSA.

PINTURA.

- Pintura lisa mate en techos y paredes, en interior de las viviendas.
- Pintado y numerado de zonas de aparcamiento y trasteros, así como marcas de circulación y zonas especiales.

INSTALACIONE DE FONTANERÍA.

- Instalación de agua con tuberías de polietileno reticulado o polipropileno, según proyecto.
- Instalación de saneamiento con tuberías de PVC con aislamiento acústico en bajantes generales, según proyecto.
- Grifería monomando y sanitarios de PORCELANOSA.
- Toma de agua en jardín y terraza.
- Instalación de agua caliente sanitaria con equipo de aerotermia, con depósito acumulador.



INSTALACION ELECTRICA.

- Instalación eléctrica con grado de electrificación elevado, según REBT, con mecanismos de primera calidad, modelo LS990 de JUNG.
- Tomas de televisión, teléfono y datos en habitaciones y salón-comedor.
- Videopuerto automático en cada una de las viviendas.
- Iluminación en terrazas.
- Instalación de telecomunicaciones según proyecto.
- Antena colectiva para la recepción de canales de TV/radio.
- Instalación de alarma en vivienda.

CLIMATIZACION.

- Suelo radiante eléctrico en baños con termostato.
- Instalación de aire acondicionado con frío y calor por conductos ocultos sobre falso techo, con rejillas en las estancias, mediante bomba de calor DAIKIN o similar, sistema inverter, en toda la vivienda.

CARPINTERIA INTERIOR Y EXTERIOR.

- Ventanas oscilobatientes en dormitorios y correderas en salón-comedor, de PVC, en color gris oscuro, con acristalamientos compuesto por vidrios dobles con cámara de aire interior y persiana.
- Contraventanas con perfilera de aluminio, imitación madera.
- Puertas de paso, lisas, para divisorias interiores de la vivienda, lacadas en blanco, con herrajes y manivelas en cromo.
- Armarios interiores forrados de madera con divisorias interiores, maletero y barra de colgar, con puertas lacadas en blanco.
- Puerta blindada para entrada a vivienda, con tres puntos de anclaje y cierre de seguridad.
- Puerta de entrada a garaje automatizada.
- Barandilla exterior de vidrio templado en terrazas.

COCINA.

- Mobiliario de cocina de PORCELANOSA o similar, con muebles altos y bajos, encimera de cuarzo compacto, fregadero, grifo monomando para fregadero, con pack de electrodomésticos SIEMENS o similar, compuesto por campana extractora, placa vitrocerámica, horno multifunción y lavavajillas.

INSTALACIONES GENERALES.

- Ascensor eléctrico para 6 personas.
- Iluminación en zonas comunes.
- Piscina comunitaria exterior con equipo de depuración, iluminación interior, revestimiento vítreo en vaso de piscina, escaleras de acceso, totalmente equipadas.
- Instalación de jardinería en zona común compuesta por plantación de setos y árboles, zonas de paso combinadas con pavimentos cerámicos, gravas y césped, según proyecto.
- Zona comercial exenta.

ENTREGA VIVIENDAS.

- Seguro decenal de daños estructurales a la edificación, que incluye estudio geotécnico y control de calidad de los materiales por empresa externa certificada.
- Certificado de alta eficiencia energética y Certificado de aislamiento acústico.
- Certificado de garantía de los equipos instalados según fabricante.
- Gestión ecológica de los residuos generados.

NOTA: La Sociedad Promotora se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o por razones de concesiones administrativas, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de las calidades.

MEMORIA CALIDADES

